

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Московское шоссе, 292

Площадь 2 818,70 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 126 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	41 696,69	587 360,52	568 825,53	60 231,68
2	Текущий ремонт	20 550,57	289 537,38	280 398,24	29 689,71
3	Электроэнергия ОДН	2 887,16	39 833,09	38 338,08	4 382,17
4	Горячая вода ОДН	1 379,36	18 792,12	18 193,95	1 977,53
5	Водоснабжение ОДН	371,38	4 308,54	4 170,23	509,69
6	Водоотведение ОДН	341,52	4 742,58	4 590,08	494,02
	ИТОГО	67 226,68	944 574,23	914 516,11	97 284,80
	Доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.			13 731,90	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		587 360,52	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	184 342,98	5,45
3	Уборка мусоропроводов	65 957,58	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 206,25	0,42
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	45 324,70	1,34
6	Затраты на управление МКД	42 773,44	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	139 356,53	4,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -2 582,37
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 294 130,14 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (13 731,90 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 15 500,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 276 047,77

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		15 500,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.